Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,18	1 154,24
2	Запуск системы отопления	1	0,18	1 101,55
3	Консервация системы отопления	1	1,00	6 210,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,10	635,20
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,26	7 857,30
	Итого		**2,72**	**16 958,29**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,66	4 132,63
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,16	7 228,16
	Итого		**1,82**	**11 360,79**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,34	2 108,82
	Итого		**0,34**	**2 108,82**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	1,51	9 405,76
2	Выкашивание газонов	3	0,76	4 755,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,37	2 291,76
4	Подметание территории	144	1,14	7 133,76
5	Посыпка территории	20	0,12	717,60
6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,69	4 283,20
	Итого		**4,59**	**28 587,32**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 115,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 115,80
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,65	10 292,16
	Итого		**2,65**	**16 523,76**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 175,16
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	27 169,80
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 528,52
	Итого		**6,88**	**42 873,48**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	11 092,20
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	3	0,28	1 752,06
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,67	4 186,06
	Итого		**2,73**	**17 030,32**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,50	3 084,60
	Итого		**0,50**	**3 084,60**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,23**	**138 527,38**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65	22,65